

«Ok all'affare, ma il prezzo è troppo basso»

I dubbi delle minoranze. Solievo per Tentorio: «Con AlbinoLefte un vero rischio»

600

mila euro

la rendita annua dello stadio, pari a circa l'8% del suo valore

Ok, ma il prezzo non è giusto. Sulla vendita dello stadio le minoranze non protestano, ma alzano il sopracciglio quando vedono sulla riga del totale il prezzo e magari pensano al modo in cui ci si è arrivati. «Avevo detto dall'inizio che per avere una valutazione corretta sarebbe stato meglio affidarsi a un ente terzo, come il Demanio — dice per esempio il capogruppo leghista Alberto Ribolla —. La procedura sarebbe stata più trasparente e si sarebbe riusciti a spuntare qualcosa in più. Soprattutto se si considera che nel Piano delle valorizzazioni lo stadio era valutato 17-18 milioni. L'importante è che il tutto si

In tribuna

L'ex sindaco Franco Tentorio è figlio di Luigi, ex calciatore e per vent'anni dirigente dell'Atalanta

«Sarebbe stato meglio il Parco dello sport che avrebbe spostato tutto fuori città. Ma visto che non è stato possibile almeno è positivo il taglio di alcune volumetrie eccessive. La procedura poteva essere più trasparente e la stessa cifra più alta. Ora l'importante è che si cerchi di fare le cose bene rispettando l'interesse dei cittadini».

Da commercialista, l'ex sindaco Franco Tentorio si affida ai calcoli: «Lo stadio rende 600 mila euro l'anno, un prezzo di 8 milioni vuol dire una rendita dell'8%, e non esistono immobili con rendite simili. Il vero valore dello stadio è sicuramente più alto. Detto questo,

non posso essere che contento di una soluzione che avevamo ipotizzato noi stessi. Come sono contento che non sia andata in porto l'offerta dell'AlbinoLefte. Non avrebbero avuto i soldi per i lavori e avrebbero dovuto restituire lo stadio dopo sei anni, e nel frattempo chissà se avrebbero concesso all'Atalanta di giocarci. Credo che Andreoletti abbia agito per ripicca, dopo che Percassi ha fatto i lavori senza consultarlo per poi chiedergli i soldi. Non so se Percassi abbia fatto bene o male, ma con il campionato che sta facendo fare all'Atalanta, cosa gli posso dire?». (f.p.)



sia concluso senza problemi, con una previsione accettabile dei tempi e a un prezzo superiore alla cifra-base, che era proprio bassa». La sua collega di partito Luisa Pecce abita nella zona dello stadio, e quindi aveva in mente un'altra ipotesi:

