

## Polemiche sull'opera prima del via libera in Consiglio

# Albergo alla Trucca Carroccio e Pd si mettono di traverso

Sull'albergo alla Trucca la Lega storce il naso, così la riunione della terza commissione di ieri rischia di essere preambolo di una discussione parecchio accesa in Consiglio comunale. All'ordine del giorno c'era la votazione dell'adozione del piano attuativo per la realizzazione dell'albergo vicino all'ospedale Giovanni XXIII. «Quello dell'albergo è uno scempio», ha detto il capogruppo della Lega Alberto Ribolla prima di astenersi dal voto, come hanno fatto i consiglieri di minoranza. L'albergo alla Trucca è un tema che già ha scaldato gli animi di imprenditori e giunta negli anni passati. Tutto ha avuto inizio nel 2010, quando la società Life Source depositò a Palafrizzoni il piano per un albergo vicino al nuovo ospedale. Il progetto è stato bloccato a lungo fino a quando, a dicembre dell'anno scorso, Arturo López Spajani, manager della Life Source, ha comprato una pagina di pubblicità sui giornali per accusare l'amministrazione di inconcludenza. Tra i nodi che bloccavano il progetto c'era la questione del parco adiacente all'hotel: la Life Source voleva fosse

privato, mentre il Comune sperava di poterlo avere a disposizione come parco pubblico. Ieri in commissione è stato presentato l'accordo, ovvero la cessione dell'area verde al futuro albergo in cambio dell'impegno di Life Source nel realizzare la ciclabile che, passando sotto la ferrovia, collegherà albergo e ospedale. In commissione il Pd ha però sollevato la questione dei costi della pista. «Ho fatto alcuni calcoli e ho visto che, con lo scomputo degli oneri edilizi, in quest'operazione il Comune potrebbe rimetterci quasi due milioni di euro», ha detto il consigliere Marco Brembilla. E Ribolla ha aggiunto: «Questa vicenda non ci è piaciuta fin dall'inizio e nella modalità di gestione. Non ci convince l'altezza dell'hotel che, sebbene ridotta a quattro piani, offusca la vista di Città Alta dalla Trucca. Poi la questione del verde privatizzato: quell'area avrebbe dovuto rimanere pubblica. Da determinare con precisione, al di là delle ipotesi, anche il costo della pista ciclabile».

**Francesco Cremonesi**

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**Il piano**  
L'albergo 4 stelle della Life Source dovrebbe sorgere vicino all'ospedale

### Perplexità

Dall'altezza dell'edificio al valore degli oneri edilizi, molte questioni non convincono esponenti di maggioranza e minoranza