

# «Casa, il momento è incerto Ma sul mercato c'è stabilità»

**La presentazione.** La rivista ValoreCasa&Terreni è giunta alla 16ª edizione  
Belotti: «Abbinare soluzioni abitative e accesso al credito per le famiglie»

**TIZIANA SALLESSE**

Quotazioni dei valori in città e in provincia, ma anche approfondimenti legati al tema dell'urbanistica e della Bergamo che verrà. Senza dimenticare la finanza immobiliare e i valori dei terreni agricoli. È stata presentata ieri mattina, nella sede dell'Ordine degli Architetti, la 16ª edizione di ValoreCasa&Terreni, l'osservatorio del mercato immobiliare della nostra provincia che si avvale del contributo di esperti a vario titolo del settore. La pubblicazione sarà in edicola da oggi, acquistabile al prezzo di 14 euro. Un mercato, quello immobiliare, da sempre attenzionato in modo particolare nella nostra provincia dove la casa è storicamente considerata un bene rifugio e proprio per questo motivo è al riparo da possibili particolari turbolenze.

«Anche in un momento così particolare – ha esordito Gianfederico Belotti, direttore responsabile della rivista –, in cui molte sono le incertezze legate anche allo scenario geopolitico, le quotazioni di mercato si presentano con tratti di sostanziale stabilità. In alcuni zone particolarmente attrattive della città si è verificato addirittura un aumento dei prezzi. Tra queste figurano le intramontabili zone della Conca d'Oro, quella delle



Da sinistra Belotti, Boccalari, Gritti e De Carvalho

piscine, l'asse di viale Vittorio Emanuele, il quartiere Finardi e naturalmente Città Alta e i colli. La sfida da cogliere per il prossimo biennio sarà quella di proporre soluzioni abitative supportate da una proposta di accesso al credito tagliate su misura alle diverse condizioni economiche delle famiglie».

Nell'analisi di mercato proposta da ValoreCasa non poteva mancare una riflessione sul fronte locazioni: «Gli alloggi scarseggiano sempre di più perché la domanda è di gran lunga inferiore all'offerta – ha sottolineato Belotti -. I cosiddetti «affitti brevi», vale a dire quelle locazioni di immobili da destinare a B&B e Case vacanza, stanno cambiando lo scenario delle lo-



La copertina di ValoreCasa 2023

cazioni perché contribuiscono alla spinta all'insù dei canoni, dovuti appunto alla quasi inesistente offerta». Anche sul fronte degli esercizi commer-

ciali pesa il caro affitti: «Mai come in questo momento la leva immobiliare è determinante per la tenuta e lo sviluppo del commercio – ha fatto presente Oscar Fusini, direttore Ascom -. La rivalutazione dei canoni d'affitto del 16% registrata negli ultimi tre anni è insostenibile per il settore, che è destinato a vedere la chiusura di tutta una serie di esercizi commerciali, in primis i negozi di vicinato. Serve quindi un provvedimento urgente – è l'auspicio -, che introduca la cedolare secca per l'affitto dei negozi a fronte di un canone concordato».

Alla presentazione di ValoreCasa&Terreni, coordinata dal giornalista Marco Offredi, anche Francesco Tasseti, vicedirettore di Confagricoltura che ha posto l'attenzione sul consumo di suolo, Emilio Gramano, coordinatore area finanza e mutui, Alessio Agliardi, coordinatore area turismo e agricoltura, Alessandra Boccalari, presidente dell'Ordine degli Architetti, Gianpaolo Gritti, presidente Fondazione Architetti Bergamo e l'architetto Carlos De Carvalho. Da sottolineare negli interventi degli architetti la «necessità della qualità architettonica per garantire il valore degli investimenti immobiliari».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

# «Sport e Solidarietà» I primi impegni 2024 in campo sanitario

**L'Accademia benefica**

L'Accademia dello Sport per la Solidarietà riparte da nuovi progetti dedicati alle donne e alla comunità bergamasca. Il primo intervento riguarda infatti la sensibilizzazione sul tema della prevenzione del tumore al seno: grazie ad una convenzione stipulata con il Centro di Radiologia e Fisioterapia di Bergamo, rappresentato da Lucia Tosini, verrà offerto alle dipendenti delle aziende sostenitrici uno screening al seno a prezzi convenzionati. Il secondo impegno aiuterà invece ad effettuare cure chemioterapiche alla clinica San Francesco: il farmaco sarà fornito dall'ospedale Papa Giovanni XXIII. A illustrare la convenzione erano presenti anche Antonello Zangrandi e Antonello Quadri, dg della Clinica San Francesco e responsabile del reparto di Oncologia, mentre alla serata organizzata dall'Accademia era presente anche Domenico Gerbasi, senologo dell'Asst Bergamo Est.

«Ringraziamo i nostri volontari e sponsor per l'impegno profuso nel 2023 – commenta il fondatore dell'Accademia, Giovanni Licini, affiancato dal presidente Alessandro Masera -. L'attività dell'Accademia, che finora ha raccolto 2,8 milioni per i progetti sul territorio, è pronta a ripartire nel 2024». Durante la cena natalizia sono stati annunciati anche i Golden Vip che verranno consegnati a giugno al ministro Giancarlo Giorgetti, al di-



Masera (a sinistra) e Licini

fensore dell'Atalanta e dell'Italia, Giorgio Scalvini, oltre all'imprenditore Claudio Bombardieri, presidente di Unionchimica.

L'ultimo appuntamento conviviale, ad Albano Sant'Alessandro, ha riunito 200 invitati che hanno donato più di 8 mila euro per l'asta solidale che ha visto mettere in palio maglie dei giocatori atalantini Toloj, De Roon, Ruggieri, Koopmeiners e Scamacca, oltre a un pallone della Serie A autografato da tutta la squadra. All'evento erano presenti anche monsignor Giulio Dellavite, delegato vescovile per le relazioni istituzionali, Chiara Rusconi, presidente del Volley Bergamo 1991 che ha destinato i proventi del calendario solidale a sostegno delle attività dell'Accademia (totale di 24.500 euro), oltre ai rappresentanti del mondo politico Claudia Terzi, Roberto Anelli, Davide Casati, Marco Zanni e Alberto Ribolla.

Giorgio Lazzari

# Lite in strada, preso a pugni: «Ora cerco testimoni»

**Via Autostrada**

L'episodio mercoledì alle 16: il giovane si è fatto visitare in ospedale e ha sporto denuncia

«Mi ha spinto la testa verso il basso e mi ha tirato una raffica di pugni. Cinque, sei, sette. Poi è risalito sul suo Fiorino, ha borbottato di avere un parente carabinieri e ha imboccato il casello dell'A4. Erano le 16,06 pre-

cise di mercoledì 13 dicembre. Io, invece, mi sono diretto al pronto soccorso». È quanto ha denunciato di aver subito Matteo A., 23 anni, residente in città, durante una lite in via Autostrada, nel tratto tra la rotatoria di via Spino e il rondò dove sono in corso i lavori.

Ora il giovane, che mostra i selfie con la testa sanguinante e il referto delle Gavazzeni che parla di «trauma sopraccigliare», cerca l'aggressore:

«Dopo avermi picchiato, se n'è andato. Guidava un Fiat Fiorino bianco con delle scritte blu che non ricordo, era alto 1,75, italiano della nostra zona, sui 30-35 anni, con abiti da lavoro. All'aggressione hanno assistito alcuni automobilisti, che si sono però limitati a guardare senza intervenire».

Tutto è iniziato per una mancata precedenza, racconta il ventitreenne, all'altezza della rotatoria di via

Spino: qui il furgone avrebbe tagliato la strada a Matteo, che ha suonato il clacson e seguito il Fiorino, visto che entrambi hanno imboccato la stessa strada – via Autostrada – una volta usciti dalla rotatoria.

«Mi faceva dei gesti con le mani, ma non volevo grane – racconta Matteo -. Tuttavia, in quel momento ho accostato davanti a lui e sono sceso per chiarire. Dall'abitacolo ha iniziato a prendere a pugni

il vetro del suo furgone, mentre io tenevo chiusa la portiera. Quando è riuscito a scendere, mi ha aggredito». L'episodio sulla rampa che porta verso il nuovo rondò. Dopo dicitiché – ha raccontato il giovane – l'aggressore ha proseguito, imboccando l'A4.

Ieri il ventitreenne si è presentato dai carabinieri di via delle Valli e ha sporto denuncia per l'aggressione. «Ora cerco chi mi ha picchiato – evidenzia – e vorrei esse-

re contattato da eventuali testimoni, che indubbiamente c'erano perché dietro di noi si erano fermate almeno cinque o sei macchine, di cui qualcuno è anche sceso. Purtroppo in quel momento non ho fatto in tempo a segnare il numero di targa, ma forse qualcuno si potrebbe ricordare delle scritte sul furgone». In tal caso eventuali testimoni possono contattare le forze dell'ordine.

Fa. Co.

# Lunedì al Teatro Sociale musica per Spazio Autismo

**Il concerto alle 20,30**

Entrata gratuita con offerta libera, previa prenotazione. «Speriamo di realizzare anche una residenza per adulti»

Si rinnova l'appuntamento del «Concerto di Natale Città di Bergamo», giunto alla 17ª edizione, in programma al Teatro Sociale lunedì alle 20,30. Organizzato da Proloco Bergamo in collaborazione con l'as-



La presentazione del «Concerto di Natale Città di Bergamo» BEDOLIS

ssessorato alle Politiche sociali, è gratuito previa prenotazione dei biglietti su eventbrite.it. Al termine il pubblico sarà invitato a lasciare un'offerta libera a Spazio Autismo Aps. Grazie al supporto dell'associazione il Centro Autismo ha incrementato l'impegno rivolto a bambini e ragazzi con disturbi dello spettro autistico. «Ringrazio i partner dell'evento (Nettuno, Fondazione Polli Stoppani, Ance, Confindustria, Avis Comunale Bg, Fondazione Credito Bergamasco, Zambaiti Parati, ndr) - commenta l'assessore Marcella Messina -. A noi piace parlare dei bambini con autismo come di una risorsa per la comunità. Un lavoro lungo e difficile, va sostenuto da tutta la società». Spa-

zio Autismo nasce nel 2000 e si adopera per migliorare comunicazione, interazione e supporto dei ragazzi. «Un nuovo nato su 77 è affetto da autismo - racconta Tino Manzoni, presidente dell'associazione, e Maria Carla Marchesi, direttrice del centro -. Considerando la famiglia, le persone coinvolte sono tantissime. Insieme alla cooperativa Serena stiamo sviluppando un progetto di integrazione lavorativa anche per gli adulti. I genitori dei bambini e ragazzi di un tempo non hanno più le stesse energie. Abbiamo chiesto al Comune di attivare una residenza per adulti con autismo per alleviare quelle difficoltà. Il ricavato servirà anche per questo». Protagonista dell'edizione 2023 sa-

rà la musica della Evolution Swing Band che interpreterà, con la voce di Marco Daniele Ferri, le più belle canzoni di Frank Sinatra e Michael Bublé. I musicisti, di fama nazionale, saranno diretti dal maestro Paolo Favini. Un ringraziamento anche da parte del presidente di Proloco, Roberto Gualdi: «Questa serata è il frutto dell'organizzazione di tanti mesi. Lo spettacolo è elegante e valido nei contenuti». Tra i partner anche Avis Bergamo, il cui presidente Paolo Comana commenta: «Siamo operatori di salute pubblica: Avis non è solo donazione di sangue, ma anche partecipare alla cultura della salute come stile di vita».

Ludovico Licini