

Morosità in condominio Proposta di Ribolla

In Parlamento

Una proposta di legge sulla morosità in ambito condominiale. È quella che l'onorevole Alberto Ribolla (Lega) ha presentato come primo firmatario nei giorni scorsi: «Questa proposta di legge trae la sua origine da due questioni particolarmente rilevanti per quanto riguarda il condominio. La prima di esse è la presenza di condomini morosi all'interno di un condominio, che costituisce un noto problema per i condomini in regola con i pagamenti delle spese. Con la proposta di legge si garantisce che, in caso di vendita all'asta dell'immobile, il condominio possa trattenere fino al 10% del ricavato per soddisfare il proprio credito. Ad oggi, nel caso di un creditore ipotecario, esso trattiene totalmente il ricavato». «La seconda - aggiunge - è quella delle sanzioni pecuniarie che possono essere emesse nei confronti dei singoli condomini per le infrazioni al regolamento. L'obiettivo è risolvere le situazioni in cui non tutti i condomini pagano le spese, senza che si arrivi, in caso di vendita dell'immobile, ad una perdita del credito maturato dal condominio».

