Case, hotel e Rsa nel «Parco ovest due» In cambio rinasce l'ex Principe di Napoli

Palafrizzoni. Accordo col gruppo Ferretti che realizzerà una smart city al Villaggio Sposi
Nell'operazione il recupero del complesso di via Pignolo che ospiterà negozi e servizi

DIANA NORIS

L'ex Principe di Napoli di via Pignolo rinasce grazie alla futura smart city del «Parco Ovest due» al Villaggio degli Sposi. La bozza del protocollo è stata approvata dalla Giunta, ieri la presentazione del doppio progetto con il gruppo Ferretti casa che circa un anno fa ha bussato alle porte di Palafrizzoni per avviare la trasformazione dell'area di 133 mila metri quadri compresa tra via Moroni, superstrada e ferrovia.

Qui nascerà di fatto un nuovo quartiere, con circa 70 abitazioni, una Rsa, un hotel, una media struttura commerciale e negozi. Un'operazione da 24 mila metri quadri di superficie edificabile, in linea con le previsioni del Pgt, che genera 8 milioni di euro in oneri di urbanizzazione investiti in primis nel riassetto viabilistico del quartiere (sarà migliorato il rondò «imperfetto»), oltre che per un nuovo parco di 62 mila metri quadri che sarà collegato, aldilà della ferrovia, al Parco Ovest, altro piano attuativo che a breve sarà realizzato: residenze, ma anche una palestra a favore del quartiere e parcheggi, i permessi di costruire saranno rilasciati a giorni.

Il Comune ha chiesto al gruppo Ferretti di fare un passo in più: destinare, oltre agli oneri, 3 milioni di euro in standard aggiuntivi alla ristrutturazione dell'ex Principe di Napoli, che resterà di proprietà comunale: «Saluto con grande favore – commenta il sindaco Giorgio Gori – la disponibilità di Ferretti casa di intervenire nella cornice dello sviluppo del Parco Ovest due facendosi carico del recupero dell'ex Principe di Napoli, un immobile importante per la nostra città di cui si è discusso molto, anche in forma polemica». Nel 2017 l'ex asilo di via Pignolo era finito nella lista delle alienazioni (nacque pure un comitato di cittadini contro la vendita), depennato quando sembrava potesse prestarsi ad un uso universitario, previsione mai concretizzata. Per l'edificio, il cui nucleo più antico risale al Seicento a cui si aggiunge un corpo di fabbrica ottocentesco e una piccola costruzione degli anni Sessanta che sarà demolita, la Giunta ha abbozzato un mix di destinazioni. L'esempio è la cascina Cuccagna di Milano, «un vecchio immobile che ha fatto la storia della città proprio come l'ex Principe di Napoli» spiega l'assessore alla Riqualificazione urbana Francesco Valesini. Al piano terra resteranno gli spazi commerciali a cui si aggiunge la possibilità di servizi comunali e un bar-ristorante, «si dovranno fare i conti con la fattibilità economica di un progetto che ha una destinazione sociale e pubblica» rimarca l'assessore. Al primo piano, appartamenti in housing sociale innovativo (il 10% di questa destinazione generata dal piano Parco Ovest due sarà realizzata in via Pignolo), oltre che a spazi per associazioni e realtà culturali. L'iter burocratico che durerà circa un anno ha preso il via, il protocollo sarà firmato nei prossimi giorni, poi il Comune di Bergamo darà avvio allo studio di fattibilità sull'ex Principe di Napoli, una fase di circa 7 mesi. Parallelamente il gruppo Ferretti lavorerà al piano attuativo sul «Parco ovest due» per la cui approvazione, data la conformità al Pgt, basterà una delibera di Giunta. A seguire il rilascio dei permessi di costruire e il via ai cantieri nel 2022. «Ci siamo dati cinque anni di tempo per completare gran parte dell'intervento, a febbraio siamo pronti a presentare il piano attuativo – spiega Carlo Ferretti dell'omonimo gruppo –. Quando l'assessore ci ha proposto l'obiettivo sfidante sull'ex Principe di Napoli, dopo una prima difficoltà, abbiamo accettato con entusiasmo: si restituisce alla città un edificio di incomparabile bellezza. Al Parco Ovest due realizzeremo una smart city sostenibile dal punto di vista ambientale, nel rispetto dei parametri europei sul sociale, ambiente e governance».

L'ex asilo Principe di Napoli in via Pignolo

> L'intervento genererà 8 milioni di oneri per il Comune. Previsto anche un parco

Palafrizzoni è pronto a progettare il recupero dell'ex Principe di Napoli, in un'ottica ampia: «Attraverso le tre corti interne dell'edificio – illustra Valesini – ci si collegherà al parco Marenzi, alla Montelungo e, con il sottopasso, all'Accademia Carrara. Ci stiamo confrontando con i nuovi proprietari delle ex Canossiane, a breve sarà depositato il progetto, l'amministrazione comunale attraverso gli orti di San Tommaso completerà così l'ultimo tratto che collega il parco Suardi alla Carrara».

Aiuti per Orio È botta e risposta tra Salvini e Pd

La polemica

La polemica continua a restare in quota. Attorno ai 40 milioni stanziati in favore dell'aeroporto di Orio al Serio, colpito dai riflessi economici della crisi sanitaria, prosegue la querelle politica. Sul tema ieri è intervenuto nuovamente Matteo Salvini, rivendicando l'impronta della Lega nel provvedimento approvato dal Parlamento. «Giorgio Gori nega i meriti della Lega a proposito dei fondi a favore degli scali italiani, Orio al Serio compreso – le parole del leader leghista –. Il sindaco di Bergamo finge di non sapere che l'emendamento ad hoc era stato presentato dai parlamentari bergamaschi della Lega (e non dal Pd) e sottolineato pubblicamente dal sottoscritto (e non da Zingaretti) a conferma della nostra opposizione costruttiva e attenta al territorio. Bergamo e i bergamaschi meritano serietà, non amministratori smemorati e faziosi».

A Salvini risponde Maurizio Martina, deputato bergamasco del Pd: «Forse a Salvini sfugge che il Pd da tempo aveva presentato un emendamento per sostenere tutti gli aeroporti in difficoltà con la pandemia. Vale per Orio come per tutte le altre realtà. A lui probabilmente interessa solo mettere la bandierina, a noi la sostanza delle scelte. E oggi grazie a questo lavoro del Pd anche il nostro aeroporto può contare su un sostegno economico importante. Le polemiche inutili le lasciamo ad altri».

Farmacie

In città

SERVIZIO CONTINUATO H.24 (ore 9-9): **CLEMENTINA, VIA BORGO PALAZZO, 141.**

SERVIZIO DIURNO CONTINUATO (ore 9-20): **SANGALLI & C. SNC, VIA T. TASSO, 28.**

E' attivo il numero verde gratuito 800.356114 "Pronto farmacie Federfarma Bergamo" che fornisce le indicazioni sulle farmacie di turno.

In provincia

DI SERVIZIO 24 ORE SU 24:

* Tutte le farmacie svolgono il turno dalle 9 alle 9 della mattina successiva, tranne quella con orario indicato tra parentesi.

ALTA VALLE SERIANA:
Rovetta.

HINTERLAND:
Comun Nuovo, Treviolo Bianchi (dalle 9 alle 24).

ISOLA E VALLE IMAGNA:
Bottanuco Invernizzi (dalle 9 alle 24), Ponte San Pietro frazione di Locate, Rota d'Imagna.

ROMANO DI LOMBARDIA
Ghisalba Del Santuario.

SERIATE - GRUMELLO:
Chiuduno.

TREVIGLIO:
Fornovo San Giovanni (dalle 9 alle 20), Spirano (dalle 9 alle 20), Treviglio Comunale 3 (dalle 20 alle 9).

VALLE BREMBANA:
Branzi, Zogno Brighenti.

VALLE CAVALLINA ALTO E BASSO SEBINO:
Costa Volpino Bernardelli, San Paolo d'Argon Le Speziali.

VALLE SERIANA:
Nembro San Faustino.

Continuità assistenziale

NUMERO UNICO 116117

Dalle ore 20 alle ore 8 nei giorni lavorativi; dalle ore 10 alle 24 nei giorni prefestivi infrasettimanali; 24 ore su 24 sabato, domenica e festivi.

Guardia medica pediatrica

L'Ats di Bergamo ha organizzato un servizio pediatrico ambulatoriale gratuito e attivo ogni sabato pomeriggio dalle ore 14 alle ore 19 per l'utenza fino a 14 anni, previo colloquio telefonico (dalle 14-19), nelle seguenti sedi: Albino, tel. 035. 306.27.22; Almenno San Salvatore, tel. 035.632.00.21; Bergamo, tel. 035.267.65.23; Dalmine tel. 035.378.134; Calusco d'Adda tel. 035.438.94.18; Romano di Lombardia tel. 0363.919.220; San Giovanni Bianco tel. 0345.273.54; Sarnico tel. 035 .306.24.44.

«Nuovo emendamento per salvare la Bof»

Ribolla

«Ho già presentato l'emendamento alla legge di bilancio, come nel 2018 l'obiettivo è salvare la Bof» spiega il deputato della Lega Alberto Ribolla, all'indomani dell'annuncio del sindaco Giorgio Gori della necessità di inserire la società Bergamo onoranze funebri nella lista delle alienazioni. «La sospensiva votata dal Parlamento nel 2018 è in scadenza il 31 dicembre 2021, dobbiamo decidere ora cosa fare» ha spiegato il primo cittadino in Commissione. L'unico modo per evitare la vendita è che arrivi una proroga dal governo. In questo senso andrà l'ordine del giorno che il Pd dovrebbe depositare in Consiglio domani. Ma Ribolla spiega di «aver già presentato l'emendamento per spostare i termini al 2022. La Commissione bilancio lo ha reso inammissibile, ma sono pronto a ripresentarlo con il decreto Milleproroghe a fine anno. Speriamo che venga accettato, nel 2018 in Parlamento il Pd non lo appoggiò».

ESTRAZIONI DEL LOTTO

CONCORSO n. 134 del 19/12/2020

SuperEnalotto: 39 66 45 62 36 50
Numero Jolly: 47
Numero Superstar: 69

CONCORSO n. 152 del 19/12/2020

MONTEPREMI	
Euro	6.847.875,00
Punti 6	-
JackPot	85.165.581,90
Punti 5+1	-
Punti 5	47.935,13
Punti 4	432,77
Punti 3	31,68
Punti 2	6,06
6 stella	-
5+1stella	-
5 stella	-
4 stella	43.277,00
3 stella	3.168,00
2 stella	100,00
1 stella	10,00
0 stella	5,00

ESTRAZIONI LOTTO					
Bari	38	53	50	59	75
Cagliari	59	67	31	15	50
Firenze	74	25	45	32	17
Genova	23	43	58	8	16
Milano	48	16	7	25	15
Napoli	5	79	49	14	76
Palermo	20	53	24	56	44
Roma	56	6	1	73	61
Torino	79	6	69	18	88
Venezia	27	73	63	71	85
Nazionale	14	32	15	17	29

10eLOTTO: 38 53 (Oro Doppio)

5	25	45	59
6	27	48	67
16	31	50	73
20	38	53	74
23	43	56	79

L'EGO - HUB

Spaccio Carni CO.MA.RI.
CONSEGNA A DOMICILIO
+39 035 300289
o negozio online
BANCOMAT e CARTA · CONTANTI · PAGAMENTI ALLA CONSEGNA
DALL' 1 NOVEMBRE PREZZI SCONTATI ANCHE A CASA TUA!
(zona Celadina) Via Borgo Palazzo, 213 (BG) AMPIO PARCHEGGIO
LUN 7.30-12.30 • MAR-VEN 7.30-12.30/15-19 • SAB. 6.30-12.30/15 -18
A partire dal 1° ottobre NON si accettano pagamenti con buoni pasto ma SOLO contanti, bancomat o carta di credito
DAL MESE DI NOVEMBRE PREZZI DIRETTAMENTE SCONTATI!
Con una prenotazione di almeno 3 giorni in anticipo, potrai acquistare uno dei nostri cesti natalizi, confezionati direttamente dal nostro personale
È attivo il servizio di SPESA ON-LINE sul sito www.spacciocarniceladina.it Ordina e ritira senza dover far coda!
Seguiteci anche su facebook e instagram !
OFFERTE DI DICEMBRE
VITELLONE
FILETTO INTERO O FETTE € 21,90 al kg
MAGATELLO PER TONNATI E ARROSTI € 9,90 al kg
MACINATO SCELTO € 8,90 al kg
SCOTTONA
FIORENTINE FEMMINA € 19,90 al kg
COSTATE FEMMINA € 15,90 al kg
ROAST BEEF SCOTTONA € 20,90 al kg
VITELLO
FESA: NOCE - FESA MAGRA - FESONE. PER ARROSTO E FETTINE € 13,90 al kg
ARISTA SENZ' OSSO (LOMBATINA DI VITELLO) PER ARROSTO € 15,90 al kg
ARISTA C/OSSO LAVORATA PER FORNO € 13,90 al kg
PREPARATI
ARROSTO DI LONZA SPECK/FONTINA € 9,60 al kg
PUNTA-SPINACINO-ARROSTO DI VITELLO RIPIENI € 13,90 al kg
SPINACINO MANZO RIPIENO € 13,90 al kg
POLLERIA
ARROSTO POLLO SPECK/FONTINA € 9,60 al kg
ARROSTO TACCHINO SPEK FONTINA € 9,60 al kg
FORMAGGI
TALEGIO C.T.T. € 4,90 al kg
MONTE 27 VECCHIO € 8,90 al kg
BRIÈ FRANCESE € 7,90 al kg
SALUMI
PROSCIUTTO COTTO C.E.E. € 8,80 al kg
SALAME BERGAMASCO STAGIONATO € 12,90 al kg
CRUDO PARMA 18 MESI++ € 16,90 al kg
www.spacciocarniceladina.it

VkVSIyMjMDAwMDAtMDAwMC0wMDAwLTAwMDAtMDAwMDAwMDAwIyMjMDAwMDAwMDAtMDAwMC0wMDAwLTAwMDAtMDAwMDAwMDAwIyMjMjAyMC0xMi0yMFQwOToxNjo1NiMjI1ZFUg==